



# LA JAPONAISE

Une architecture pensée pour dialoguer avec le vivant : volumes bas, ossature bois apparente, cloisons coulissantes et lumière filtrée. Un habitat pour ceux qui cherchent un mode de vie plus sobre et plus proche de la nature.

La Japonaise s'inspire des habitations traditionnelles nippones, où l'intérieur se construit en réponse au jardin plutôt qu'en opposition à lui. Le plan du modèle de base privilégie un volume bas et continu, une ossature bois apparente et une distinction claire entre les espaces cloisonnés en dur et les pièces à parois coulissantes, plus libres et réversibles.

La façade combine deux textures : un bardage en bois brûlé selon la technique du yakisugi, qui protège naturellement le bois sans traitement chimique, et de larges panneaux coulissants qui peuvent s'effacer entièrement pour ouvrir le séjour sur l'extérieur. L'entrée se fait par un genkan, petit vestibule surélevé où l'on quitte ses chaussures avant de rejoindre les pièces de vie.

Le modèle de base fait 48 m<sup>2</sup> habitables et se conçoit comme un socle : chaque acquéreur peut faire évoluer le plan, ajouter un module ou renoncer à telle ou telle option selon son terrain et son budget.

## FICHE TECHNIQUE

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Surface habitable    | 60 m <sup>2</sup>                                |
| Composition          | Séjour-cuisine, 1 chambre, washitsu, salle d'eau |
| Hauteur sous plafond | 2,50 m                                           |
| Structure            | Ossature bois                                    |
| Fondations           | Plots béton ou vis                               |
| Ratio vitrage / mur  | ≈ 40 %                                           |
| Extension possible   | Oui                                              |
| Délai de fabrication | 12 à 16 semaines                                 |

**À partir de 60 600 € HT**

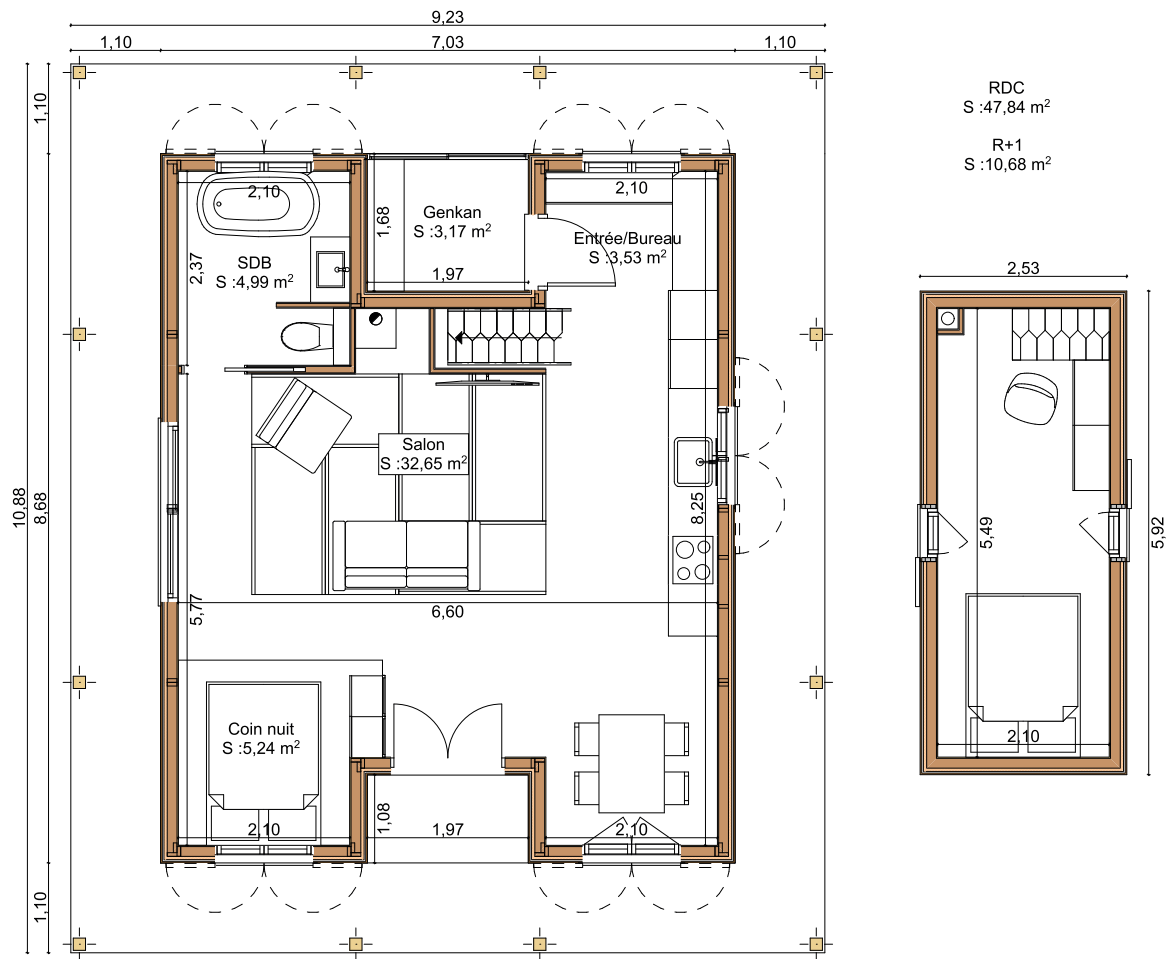
**Genkan** : vestibule d'entrée où l'on se déchausse.

**Engawa** : terrasse couverte en continuité de l'intérieur.

**Shoji** : cloison coulissante, cadre bois et papier de riz.

**Washitsu** : pièce traditionnelle au sol tatami.

## PLAN

**PRIX**

| VERSION                                                                                                         | TARIFS INDICATIFS HT                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Minimaliste</b><br>Hors d'eau, hors d'air, Second œuvre et finitions à la charge de l'acquéreur.             | <b>1 110 €/m<sup>2</sup></b><br>soit 60 600 € / 60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Confort</b><br>Plomberie, électricité et isolation posées. Cuisine et salle d'eau de base incluses.          | <b>2 060 €/m<sup>2</sup></b><br>soit 123 600 € / 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Prestige</b><br>Finitions haut de gamme, tatamis et shoji d'origine, cuisine équipée, salle d'eau japonaise. | <b>2 650 €/m<sup>2</sup></b><br>soit 159 000 € / 60 m <sup>2</sup> |

Prix indicatifs hors terrain, hors VRD, hors transport, hors raccordements et hors options, établis sur la base des coûts de construction au 01/09/2026. Ces prix sont susceptibles d'évoluer en fonction des variations du coût des matériaux et de la main-d'œuvre. Ils ne constituent pas une offre contractuelle et seront confirmés par un devis personnalisé et un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI). Photos non contractuelles.

## MATÉRIAUX

|              |                                                                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OSSATURE     | Bois massif (douglas ou mélèze français), assemblage poteau-poutre.                                |
| BARDAGE      | Bois brûlé (yakisugi), protection naturelle sans traitement chimique, durée de vie 50 à 80 ans.    |
| SOLS         | Parquet chêne massif dans les pièces de vie, tatamis de paille d'igusa amovibles dans le washitsu. |
| CLOISONS     | Shoji (cadre bois et papier washi) et fusuma (panneaux pleins) coulissants.                        |
| ISOLATION    | Fibre de bois et ouate de cellulose, matériaux biosourcés.                                         |
| MENUISERIES  | Bois/aluminium, double vitrage, larges baies coulissantes.                                         |
| FONDATEMENTS | Plots béton ou vis de fondation, réversibles et à faible impact.                                   |

## AVANTAGES



### Originalité

Investissement locatif parfait pour se démarquer de la concurrence.



### Faible impact environnemental

Bois local, isolation biosourcée et fondations réversibles préservant le terrain.



### Confort thermique

Forte inertie du bois et orientation étudiée pour capter la lumière naturelle toute l'année.



### Fabrication en atelier

Construite dans les Hautes-Pyrénées puis assemblée sur site. Chantier court et propre.



### Sur mesure

Plans, matériaux et finitions personnalisables selon votre terrain et vos envies.



### Déplaçable

Fondations sur plots ou vis : un habitat qui peut être démonté sans laisser de trace durable.

## OPTIONS RECOMMANDÉES

縁側

### Engawa étendue

Prolonge la terrasse couverte sur tout le pourtour de la maison, jusqu'à 20 m² supplémentaires.

日本庭園

### Nihon teien

Jardin japonais miniature en cour intérieure ou en bordure, avec sélection de pierres et végétaux.

障子

### Shoji sur mesure

Cloisons coulissantes en papier washi, motifs et proportions adaptés à chaque ouverture.

襖

### Fusuma décoratifs

Panneaux pleins illustrés ou calligraphiés, pour cloisonner le washitsu.

畳

### Tatamis igusa

Revêtement de sol traditionnel en paille d'igusa pour la pièce principale.

お風呂

### Bain japonais (ofuro)

Baignoire profonde en bois, pensée pour le rituel du bain plutôt que la douche rapide.

太陽光

### Panneaux solaires

Autonomie énergétique partielle à totale selon la surface de toiture disponible.

拡張

### Module d'extension

Volume supplémentaire, raccordé ou indépendant, même esprit architectural.

玄関

### Genkan agrandi

Vestibule d'entrée élargi avec rangement à chaussures intégré et banc.

# DÉCORATION INTÉRIEURE



*Exemple de décoration*

**Bois brut** : Surfaces non peintes, veinage apparent.

**Papier washi** : Lumière diffuse, cloisons translucides.

**Noren** : Rideaux courts entre les pièces.

**Mobilier bas** : Tables basses, futons, assises au sol.

**Ikebana** : Compositions florales épurées, un seul point focal.

## SUMIKUB

Une filiale du Groupe Bâisseurs  
ZAC Saint-Aunis, 65500 Camalès

## Contact

05 19 08 33 21  
Bureaux ouverts lun., mar., jeu., ven. — 8h-17h

## Zone de couverture

Sud-Ouest de la France  
Livraison possible partout en France